

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL  
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

---

**TÁJÉKOZTATÓ**

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2026. március 26 - án megtartásra kerülő  
ülésére*

***A 2025 évi adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről***

A legutóbbi beszámolónktól eltelt időszakról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

**I.**

***Tájékoztatás az adónemekről, az adótételek mértékéről:***

**Magánszemélyek kommunális adója**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2025. január 1-től változott. A Képviselőtestület döntése alapján a korábbi 6.000 – Ft/ingatlan/év -ről **8.000.-Ft/ingatlan/év – re változott.** A képviselőtestület 13/2024.(XI.28.) ör. számú rendelete módosította a kedvezményeket is, így az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait érintett **30 %-os adókedvezmény megszüntetésre került**, míg a 70. életévet betöltött ingatlanulajdonosokat megillető **50 %-os adókedvezmény megmaradt, így 437 fő részesülhet a kedvezményből.**  
**2612 adózónk van, 19.568.871.-Ft adókivetéssel.**

**Helyi iparűzési adó**

**Az adó** alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű **nettó árbevétel 1.6 % - a** volt az elmúlt években.

2025. január 1-től az iparűzési adó mértéke is változott, a Képviselőtestület 14/2024.(XI.28.) ör. számú rendelete alapján az iparűzési adó mértéke az adóalap 1,9 % -a lett.

Az iparűzési adó alanyai a mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakába **991 iparűzési adót fizető adózónk van.**

Az elmúlt időszak jogszabályváltozásai alapján a helyi **iparűzési adó bevallást a vállalkozások** csak és kizárólag az **állami adó- és vámhatóságon keresztül és csak elektronikusan nyújthatják be** a NAV honlapján elérhető nyomtatványokon, melyet a NAV továbbít az illetékes önkormányzatokhoz.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő **magánszemély vállalkozó a bevallását papíralapon** is benyújthatja közvetlenül az önkormányzati adóhatósághoz.

Az iparűzési adóbevallás feldolgozása, javítása változatlanul az önkormányzati adóhatóságunknál történik, és a fizetendő adót is az önkormányzatunkhoz kell megfizetni.

**Gépjárműadó**

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.( Gjt.)

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján a *belföldi gépjárművek utáni gépjárműadó* 2021. január 1-jétől már az *állami adóhatóság felé kell teljesíteni, az adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó – és Vámhivatal látja el.(NAV)* A rendelkezés alapján a gépjárműadó befizetéseket a NAV számlájára kell teljesíteni.

*2021. január 1-jét megelőző időszakra* eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat *Önkormányzatunk adóhatósága* végezte. A *2020. december 31-ig fennálló tartozásokat az önkormányzati adóhatóságunk* Gépjárműadó beszedési *számlájára kellett megfizetni*, amit 100 % - ban tovább utaltuk a Magyar Államkincstár számlájára, *így már saját gépjárműadó bevételünk nem volt.*

**2025 év végével** a 2020. december 31-ig fennmaradt gépjármű adó tartozásokhoz való behajtási jogunk is megszűnt, mivel **ezek a hátralékok elévültek.**

### Talajterhelési díj

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a *szennyvíz gerincezetéket elvezették, vízbekötéssel rendelkeznek és a közcsontra nem kötöttek* rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az *ingatlan területén lévő szennyvíztározóba, illetve az ingatlan területére engedik.*

A szennyvízesatorna hálózat a település teljes területén kiépítésre került, a *jogszabály által az új bekötők* részére biztosított türelmi idő, a talajterhelési díj fizetésére vonatkozóan 2021. július 31. napján lejárt.

Azon ingatlan tulajdonosoknak, akik az ingatlanukon szennyvízelhelyezést alkalmaznak és a szennyvíz csatornára a türelmi idő után kötöttek be, vagy még azt nem tették meg az éves vízfogyasztásukat alapul véve évente, *minden év március 31- ig kell az előző évi január 1 - december 31-ig terjedő* időszakról szóló bevallást beadniuk, illetve a befizetési kötelezettségüknek eleget tenni.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével *az elfogyasztott vízmennyiség után m<sup>3</sup> – enként 1.800.-Ft.*

*Felhívásunkra 2024 évre 225 fő adott be bevallást éves elszámolásra, illetve szennyvíz bekötés miatti megszűnés miatt.*

A beadatlan bevallások miatt a mulasztási bírságok kiszabása folyamatos, 2025 –ben 44 fő részére szabtuk ki mulasztási bírságot 440.000 – Ft összegben.

A talajterhelés díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

A kibocsátók azonosítására és ellenőrzésére a közszolgáltató *a Debreceni Vízmű Zrt.,* Önkormányzatunk rendelete értelmében *minden év február 28-ig* a szolgáltatott vízmennyiségről, illetve a kibocsátó közcsontra való rákötéséről *adatot szolgáltat.*

*A 2025 évről szóló adatszolgáltatás szerint újabb 50 fő kötött rá a csatornára, míg 329 csatornázatlan ingatlan található településünkön.*

A csatornázatlan ingatlanok nagy részét a hátrányos helyzetű adózóink ingatlanai teszik ki, mivel esetükben még mindig nagy megterhelést jelent számunkra a csatlakozás költségei, illetve a talajterhelési díj megfizetését is sokan csak részletekben tudják teljesíteni.

Az adatszolgáltatás frissítése folyamatos, mivel a szennyvízbekötések naponta változnak, illetve a *fogyasztók esetenként vitatják azok helyességét.*

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség megszűnik a közüzemi csatornára való rákötés napjával.

### Mezőöri járulék

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovas járőrszolgálat hatékonyságának növelése érdekében a 7/2012.(IV.24.) **Ör. számú rendelete** szerint mezőöri szolgálatot hozott létre. A rendelet alapján külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek **mezőöri járulékot** kell fizetniük.

A földtulajdonosok és a földhasználók **bevallásai alapján állapítjuk meg a járulékot**, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A mezőöri járulék nyilvántartását, kezelését egyedi programmal, az ASP-s adórendszer programon kívül végezzük, melynek az informatikai rendszere folyamatos fejlesztésekkel egyre inkább áttekinthetőbb.

A járulék **mértéke differenciáltan** van megállapítva. 2025. január 1-től hatályos 12/2024.(XI.28.) számú Önkormányzati rendelet alapján a zártkerti ingatlanok esetében 1000 m<sup>2</sup> –ig **1.200.-Ft**, 1001-2000 m<sup>2</sup> –ig **2.400.-Ft**, 2000 – 3000 m<sup>2</sup> –ig **3.600.-Ft**, 3001 m<sup>2</sup> fölött **4.800.-Ft**. Külterületi szántók esetében **1.200.-Ft/ha/év**.

Az így feldolgozott tételek alapján **2025 – évben 1350 fő részére** lett mezőöri járulék megállapítva, **9.213.425 – Ft összeg erejéig**.

**2025 évben 8.492.330.-Ft befizetés érkezett a járulékfizetők részéről.**

Ez év végével az évente folyamatosan fejlesztett informatikai rendszer alapján most már a hátralék, túlfizetés és a rendezett tételek kigyűjtésére is megnyílt a lehetőségünk.

A Földhivatali Adózási Földkönyv adatainak felhasználásával egyre több hátralék tisztázására van lehetőségünk, mivel az ingatlan tulajdonosok önkéntesen nem tesznek eleget bejelentési kötelezettségüknek. Az évente rendelkezésünkre bocsátott Adózási Földkönyv adataiból a hátralékos tulajdonosok adatai most már leegyeztetővé váltak.

### Adók módjára behajtandó köztartozások

Az adók módjára behajtandó köztartozás ügyek jelentős hányadát a Rendőrkapitányságok által megküldött elővezetési költség hátralék behajtás ügyek teszik ki, míg a szabálysértési pénzbírságok, költségek, rendbírságok egyre kevesebb számban érkeznek.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben **folyamatosan intézkednünk kell**.

A köztartozás behajtás ügyeink során a behajtott összegek **mind a kimutató szervek bevételeit képezik**. Az elmúlt évben 8 esetben sikerült elővezetési költségartozást behajtanunk 190.400 – Ft összegben, mely átutalásra is került a kimutató szerv számlájára.

## **II.**

### ***Az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedések, a 2025. évi adóbevételeink***

#### 2025. év adóbevételeink és hátralékaink

<b>Adónemek:</b>	<b>Költségvetésben tervezett</b>	<b>Bevétel</b>	<b>Hátralék ( 5 évre összesített )</b>
KOMM. ADÓ :	18.000.000.-	19.008.764.-	6.234.742.-
GÉPJ. ADÓ :	0.-	Utalás Magyar Államkincstárhoz: Saját: 0.- 76.657.-	5.260.-
IPARÜZÉSI ADÓ:	202.300.000.-	223.705.955.-	15.991.463.-
KÉS.PÓTLÉK:	2.000.000.-	3.405.698.-	12.790.944.-
BÍRSÁG:	300.000.-	1.229.354.-	801.718.-

TALAJTERHELESI DÍJ:	5.000.000.-	8.268.730.-	16.464.445.-
MEZŐŐRI JÁRULÉK	8.000.000.-	8.492.330.-	7.030.420.-
<b>Összesen:</b>	<b>235.600.000.-</b>	<b>264.110.831.-</b>	<b>59.318.992.-</b>

A Képviselőtestület 2025. január 1-től a már fent említett rendeleteivel módosította a magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó és a mezőőri járulék mértékét.

**A módosításból adódóan a bevétel az előző évhez képest az alábbiak szerint növekedett:**

<b>Adónemek:</b>	<b>Bevétel 2024</b>	<b>Bevétel 2025</b>
KOMM. ADÓ :	13.148.615 -	19.008.764 -
IPARÜZÉSI ADÓ:	170.420.656 -	223.705.955 -
MEZŐŐRI JÁRULÉK	6.451.887 -	8.492.330 -
<b>Összesen:</b>	<b>190.021.158 -</b>	<b>251.207.049 -</b>

#### **Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei**

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel folytatjuk le a behajtási eljárásokat. Fizetési felhívások kiküldése, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a tapasztalat az, hogy **a rendszeres, visszatérő adósok esetében** a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, és a munkáltató több esetben is "munkaviszony megszűnt" értesítéssel a letiltási rendelvénnyünket visszaküldi.

**Végrehajtási** cselekmények megindítása érdekében 42 **hátralékos** ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében 17 **fő részére 351.161 – Ft kommunális adó, 45.000 – Ft bírság, 455.400 – Ft talajterhelési díj, 243.571 – Ft köztartozás és 231.964 – Ft késedelmi kamatai** összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára **jelzálogjogot** jegyeztettünk be. A jelzálogjog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így **biztosíthatjuk** a tartozások behajthatóságát, **elévülés nélkül. Ez évben négy adózó esetében 929.972 - Ft összegű hátralékot tudtunk így behajtani.** A jelzálog bejegyzéssel a hátralék behajtása hosszabb távon vezet eredményre, mivel az csak az ingatlan értékesítésekor válik esedékessé a hátralékos számára.

Végrehajtási cselekményként 10 **adózó** esetében nyújtottunk be „**inkasszót**” bankszámlájuk terhére és így sikeresen 5 adózónál **2.871.871 -Ft iparüzési adót, 419.104 -Ft késedelmi pótlékot és 42.021 – Ft gépjármű adót** tudtunk behajtani. A többiek esetében fedezet hiány, illetve megszűnt a számlaszám okozta a sikertelenséget.

Felszámolási eljárás során hitelezői igényt lehet benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden **felszámolási eljárás** esetén eddig megtettük, azonban **eredmény esetükben nem** várható, mivel a fizetéseképtelenség és a vagyon nélkülség jellemzi az eljárásokat.

Az adózóink körében a kommunális adó egyösszegű befizetése évről évre jelentősebb, azonban még mindig sokan vannak, akik nem tudják, vagy részletekben tudják megfizetni tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélküliség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várunk.

**Feladatunk változatlanul a termőföldek adásvételéhez(54), haszonbérleti szerződések (14) bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések, illetve azok lejártát követően a földhivatalhoz történő továbbítása.**

Feladatainkhoz tartozik még a bírósági végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetmények kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz.

**Ez évben a felsorolt ügyekhez 176 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.**

A személyszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybevételéhez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások negyedéves jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul feladatunk, mivel Irodánk rendelkezik a tulajdonos változás átvezetéséhez szükséges kommunális adó ingatlan változás adataival. Az elmúlt év során a változás közlőinkben **126 kuka tulajdonos változását** kellett továbbítanunk.

Közös Hivatalként **Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.** Az éves adóértesítők(682 db), felszólítások(225 db) megküldésétől, adó és értékbizonyítványok(20 db) kiadása, az éves adókiivetéstől azok behajtásáig **magánszemélyek kommunális adója, helyi iparűzési adó, köztartozás ügyekben,** teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, beszámolási kötelezettség mellett.

Irodánk létszáma jelenleg is 3 fő, a korábbi évekhez hasonlóan most is nagy segítség számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál az Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerő, Horváth Zsuzsa személyében, aki az értesítők (4357 db), tájékoztatók (711 db), határozatok (3041 db kommunális adó, 1350 mezőéri járulék), felszólítások (1193 db) kiküldésében már évek óta segítségünkre van.

A kötelezően alkalmazandó önkormányzati informatikai rendszer (ASP) alkalmazása kétségtelen előnyei mellett naponta akadályozza a hatékony munkavégzést: a rendszer akadozik, sorozatosan „sajnálatos hiba” jellel a program leáll, valamint az önkormányzati felhasználók, és az általunk is jelzett hibajegyek alapján folyamatosan értesülünk a program javításáról, tovább fejlesztéséről.

A felmerülő problémákkal kapcsolatban nem lehetséges közvetlen ügyintézővel egyeztetni, un. „hibajegy”küldése után van mód a probléma elhárítására.

**A fent leírtak alapján, a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk a kintlévőségek behajtására.**

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámoló elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2026. március 11.

